

**Отчет о выполнении обязательств по договору управления МКД №22 по ул.
Комсомольская за 2022 год**

Год постройки	1973
Количество этажей	5
Количество подъездов	6
Общая площадь МКД,	4656,3
в том числе:	
общая площадь жилых помещений, м2	4 549,90
общая площадь нежилых помещений м2	106,40
Не оплачено населением на 01.01.2022	44 413,51
Переходящий остаток на 01.01.2022	-62 303,90
Начислено средств на оплату всего за 2022 год	946 609,74
в том числе:	
Начислено средств на оплату жилищных услуг (руб.)	925 121,32
Начислено средств на оплату жилищных услуг нежилым помещениям(руб.)	21 488,52
Оплачено населением	904 242,83
Оплачено нежилыми помещениями	21 488,48
Не оплачено на 01.01.2023	65 292,00
Остаток на счете МКД на 31.12.2022	-252 816,75

№ пп	Наименование вида работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по содержанию общедомовых и инженерных коммуникаций (системы гвс, хвс, отопления, энергоснабжения, системы канализаций, аварийно-диспетчерской службы)	278 354,84
	в том числе:	
1.1	материалы, общеэксплуатационные расходы	71 615,12
2*	Услуги по благоустройству придомовой территории и уборке мест общего пользования с использованием дезинфицирующих средств	602 386,92
	в том числе:	
2.1	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки)	112 320,00
2.2	Уборка придомовой территории ручным способом	105 600,00
2.3	Уборка придомовой территории механизированным способом	27 200,00
2.4	Прочие работы по благоустройству	357 266,92
3	Услуги по приему и обработке платежей, изготовление и разнос квитанций, услуги паспортного стола	83 813,40
4	Управленческие услуги	151 689,00
	Итого расходов по текущему содержанию	1 116 244,16

Генеральный директор
ООО "Свой Дом"



М.М. Смирнов